

AllDent Mietausbau Milaneo Stuttgart

Standort

Heilbronner Straße 72
Stuttgart

Nutzung

Zahnklinik

Bauherr

Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement
München

Entwurfsverfasser

architekturbüro paeschke
München

Bauzeit

11/2017-03/2017

Volumen

BRI 3.750 m³
BGF 1.250 m²

Nutzfläche

HNF 900 m²

Kosten

KGR 300-400: 1,4 Mio. EUR

Leistungsbild KTL

Objektüberwachung,
Koordination der TGA-Gewerke



Allident Mietausbau Milaneo Stuttgart



Das Milaneo befindet sich im Zentrum des Europaviertels, unweit des Stuttgarter Hauptbahnhofes. Der dreiteilige Gebäudekomplex besteht aus einem Einkaufszentrum, einem Hotel, Mietwohnungen sowie Büro- und Geschäftsflächen. Für den Mieter AllDent wurden Teilbereiche des 5. und 6. OG zur optisch und technisch hochwertigen Zahnklinik ausgebaut. Dazu mussten mehrere Mieteinheiten zusammengeschlossen werden, welche sich teilweise im Rohbau- und teilweise im Ausbauzustand befanden.

Dadurch ergaben sich hohe Anforderungen, um die neue Mieteinheit in die bestehenden Gebäudestrukturen einzubinden.

Auch durch die spezifischen Anforderungen einer Zahnklinik ergaben sich besondere Herausforderungen.

Die knappe Bauzeit von fünf Monaten sowie die beschränkten Platzverhältnisse erforderten eine enge zeitliche und räumliche Abstimmung und Koordination der einzelnen Firmen.

Die KTL Baumanagement GmbH übernahm hierbei die Objektüberwachung der Ausbaugewerke, die über eine Ausbau-GU zusammengeschlossen waren, sowie die Koordination der Haustechnikgewerke.

