

Caleido Stuttgart

Standort

Tübinger Str. 41
Stuttgart

Nutzung

Büro, Handel, Wohnen

Bauherr

Hochtief Projektentwicklung GmbH
Niederlassung Baden-Württemberg
Paulinenstr. 41
Stuttgart

Entwurfsverfasser

LÉON WOHLHAGE WERNIK,
Gesellschaft von Architekten mbH
Berlin

Bauzeit

10/2011 - 08/2013

Volumen

BGF 32.400 m²

Nutzfläche

MF-G 20.000 m²
MF-Lager 2.300 m²
Wfl. 2.000 m²

Kosten

keine Veröffentlichung

Leistungsbild KTL

Mitwirkung bei der GU-
Objeküberwachung



Caleido Stuttgart



Die HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH hat von der WGV das Grundstück in der Tübinger Straße 43 erworben und dafür ein städtebauliches Gutachten ausgelobt, bei dem León Wohlhage Wernik Architekten aus Berlin mit dem ersten Preis ausgezeichnet wurde.

Der Siegerentwurf folgt mit seiner organischen Form den vorgegebenen Grundstücksgrenzen und schafft Flächen für Büroarbeitsplätze, Retail, Fitness und Wohnungen.

Die Büroarbeitsplätze entlang der Fassade bieten eine optimale Atmosphäre durch Tageslichtausnutzung. Die innenliegende Bereiche werden als Nebenflächen und Erschließungskerne genutzt.

Alle Wohnungen haben einen eindrucksvollen Ausblick über Stuttgart. Sie erhalten ein innenliegendes Patio, so dass eine natürliche Belichtung und Belüftung ungestört möglich ist.

Das CALEIDO wird als ganzheitliche und nachhaltige Immobilie entwickelt und nach DGBN Standard zertifiziert.

Die KTL Baumanagement GmbH hat gemeinsam mit ZSP Architekten das GU-Controlling für Leon Wohlhage Wernik vor Ort erbracht.

