

# Franklin Mannheim

## Standort

Thomas-Jefferson-Straße  
Mannheim

## Nutzung

Quartiersbebauung mit 200  
Wohnungen, Tiefgarage und  
Kindertagesstätte

## Bauherr

Instone  
Real Estate Development GmbH  
Stuttgart

## Entwurfsverfasser

Fischer Architekten GmbH  
Architektur und Stadtplanung BDA  
Mannheim

## Bauzeit

2018 - 2019

## Volumen

Mietwohnungen BGF 18.500 m<sup>2</sup>  
Eigentumswohnungen BGF 18.000 m<sup>2</sup>

## Kosten

keine Angaben

## Leistungsbild KTL

Mitwirkung bei der Objektüberwachung





# Franklin Mannheim



Das Franklin Areal in Mannheim ist ein ehemaliger Standort der amerikanischen Armee der durch die Stadt Mannheim einer Nutzung zugeführt wird. Auf einer Fläche, die fast so groß ist wie die Mannheimer Innenstadt, entsteht ein neues Stadtquartier mit einem Mix aus Wohnraum, Arbeits- und Freizeitangeboten, Bildungs- und Einkaufsmöglichkeiten. In einem Teilabschnitt entlang der Thomas Jefferson Straße entstehen die living rooms. Die kubischen Gebäude sind von Gemeinschaftsgärten, Hochbeeten und Spielplätzen umgeben. Der Großteil der Wohnungen ist südwestlich ausgerichtet und mit bodentiefen Fenstern für viel Tageslichtanteil ausgestattet. Die Gebäude werden im KfW55-Standard erreicht und mit Fernwärme effizient beheizt. Das Baufeld ist nahezu vollständig mit einer Tiefgarage und den Kellerräumen unterkellert, so dass keine PKW oberirdisch parken und die Gebäude bequem, barrierearm und trockenen Fusses erreicht werden können.

Die KTL Baumanagement GmbH ist durch den Projektentwickler Instone, einer der größten Wohnimmobilienentwickler Deutschlands, mit Unterstützungs- und Mitwirkungsleistungen bei der Bauüberwachung beauftragt. Gemeinsam mit den Kollegen von Instone wird das Projekt in sehr enger Zusammenarbeit realisiert.