

# Friedel Lofts Stuttgart

## Standort

Kegelenstraße 3-5 / Kleemannstr. 20  
Stuttgart - Bad Cannstadt

## Nutzung

Sanierung / Neubau Wohngebäude

## Bauherr

Archy Nova  
Projektentwicklung GmbH  
Flösserstr. 56  
Bietigheim-Bissingen

## Entwurfsverfasser

Werkgemeinschaft HHK  
Stuttgart

## Bauzeit

02/2011 - 12/2012

## Fläche

Nutzfläche 6.000 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche 2.500 m<sup>2</sup>

## Kosten

keine Veröffentlichung

## Leistungsbild KTL

Projektcontrolling  
mit GU-Controlling



# Friedel Lofts Stuttgart



Das Friedel Areal liegt an der Fuge zwischen Bad Cannstatt und dem Neckar. Eine umfassende Neuordnung des gesamten Gebiets zwischen Cannstatter Wasen und Daimler macht das Areal zu einem hochinteressanten Standort.

Die FriedelLofts bieten größtmögliche Flexibilität auf einem Areal: Wohnungen, Büros und gewerbliche Nutzungen für Jung und Alt. Die Altbau-lofts bieten idealen Platz zum wohnen, aber auch für Agenturen und Kunstschaffende. Der Neubau an der Kleemannstraße bietet 23 Wohnungen. Aus den Garagen erreichen Sie mit dem Fahrstuhl schwellenfrei Ihre Wohnetage.



Durch besonders starke Wärmedämmung, Dreifachverglasung (U-Wert Glas 0,6W/qmK), Lüftungsanlage mit Wärmerück-gewinnung und eine Solaranlage wird der Standard für ein KfWEffizienzhaus 70 unterboten.