

Gallion Leinfelden-Echterdingen

Standort

Nikolaus-Otto Straße 6
Leinfelden-Echterdingen

Nutzung

Lager- und Bürogebäude
mit 3 Mieteinheiten

Bauherr

Core Development GmbH
Kronberg

Entwurfsverfasser

Planungsgruppe bauWerk
Korbach

Bauzeit

11/2016 – 10/2018

Volumen

BRI 96.000 m³

Kosten

KGR 300-500: 13,7 Mio. EUR

Leistungsbild KTL

Projektsteuerung
und GÜ-Controlling



Gallion Leinfelden-Echterdingen



Bei dem Projekt handelt es sich um die Revitalisierung eines bestehenden Lager- und Bürogebäudes aus dem Jahr 1970. Das Gebäude befindet sich in Echterdingen, nahe der Autobahn A8, mit dem markanten Schriftzug Gallion auf dem Dach. In dem Gebäude haben drei Mieteinheiten Platz. Zwei Mietbereiche haben jeweils eine große Lagerfläche und in den Randbereichen Büroflächen. Im dritten Mietbereich, der sich über 3 Geschosse erstreckt, entsteht ein Labor. Die hohen Lagergeschossetagen wurden durch den Einbau einer Zwischenebene in Holz genutzt, um mehr Fläche zu generieren. Ein Mieter ist über die gesamte Bauzeit im Gebäude und zieht in der Projektphase in den zuerst fertig gestellten Mietbereich um. Anschließend werden die weiteren Mietbereiche ausgebaut. Die Fassade des Gebäudes wird komplett entfernt und durch eine optisch ansprechende Fassade aus Sandwichpanelen ersetzt. Das angrenzende Hochregallager wurde abgebrochen, an dessen Stelle wird ein Parkhaus an das Gebäude angeschlossen. Die Arbeiten werden durch einen Generalübernehmer geplant und ausgeführt. Der hochwertige Ausbau des Labors, das als Flagship des Unternehmens dienen soll, wird separat an den GÜ beauftragt.

Die KTL Baumanagement GmbH erbringt die Projektsteuerungsleistungen und das GÜ-Controlling.