

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

Standort

Vogelsangstraße /
Oberer Metzgerbach
73728 Esslingen

Nutzung

Verwaltungsgebäude

Bauherr

Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen
73728 Esslingen

Entwurfsverfasser

weinbrenner.single.arabzadeh
architektenwerkgemeinschaft
72622 Nürtingen

Bauzeit

03/2014 - 01/2016

Volumen

BRI 33.500 m³
BGF 10.000 m²

Kosten

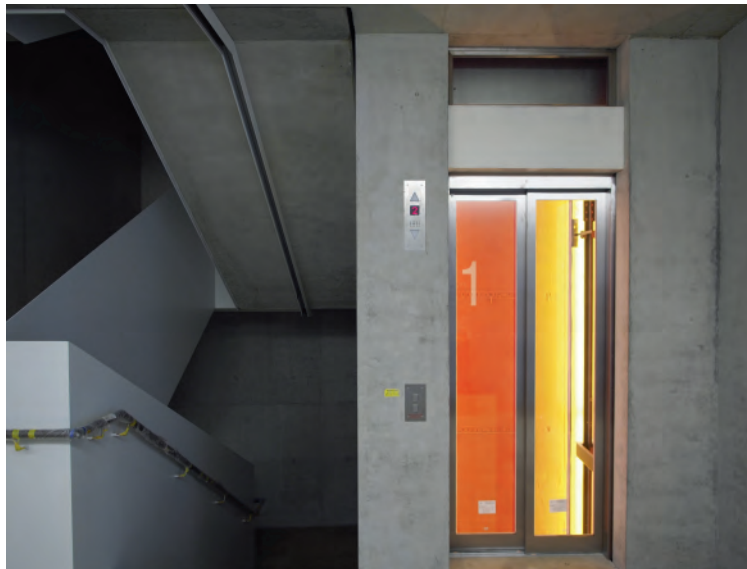
keine Veröffentlichung

Leistungsbild

Leistungsphase 8
Objektüberwachung
im Auftrag fritzP. GmbH



Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen



Die Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen zentralisiert Ihrer Standorte in Esslingen auf dem Vogelsangareal und auf dem angestammten Platz in der Bahnhofstraße. Unter anderem wird dazu das neue Verwaltungsgebäude im Vogelsang-Areal in Esslingen errichtet. Im Untergeschoss sind Flächen für die Tiefgarage sowie für die Gebäudetechnik geplant. Die vier oberirdischen Geschosse dienen bis auf die Ladenzone im Erdgeschoss dem Eigenbedarf der Kreissparkasse als reine Büroflächen. Das in seiner Grundrissstruktur unterteilte Gebäude erhält sieben Satteldächer, die sich als gestalterisches Element an die Altstadtssituation der Stadt Esslingen anlehnen. Das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes wird durch die Sichtbeton-Außenfassade geprägt. Die Fassadenkonstruktion ist zweigeteilt. Die äußere Fassade wurde als Sichtbetonfassade in Ortbetonbauweise in Sichtbetonqualität (SB 3) hergestellt. Die innere thermische Fassade wurde in den Zwischenraum zwischen Hinterkante der Sichtbetonfassade und Vorderkante der Geschossdecken eingefädelt. Die KTL Baumanagement GmbH erbringt die Projektleitung der Objektüberwachung im Auftrag und in Zusammenarbeit mit FritzP. GmbH. Unter terminlichem Hochdruck und in enger Abstimmung mit den planenden Architekten WSA wurde dieses anspruchsvolle Projekt umgesetzt.