

# Neubau Ludwigstraße Stuttgart

**Standort**

Ludwigstraße 45  
Stuttgart

**Nutzung**

Wohngebäude

**Bauherr**

formart GmbH & Co. KG  
Friedrichstraße 45  
70174 Stuttgart

**Entwurfsverfasser**

Fuchs,Wacker. Architekten  
Am Westkai 9A  
70327 Stuttgart

**Werkplanung**

bopp herrmann architekten GmbH  
Im Unteren Kienle 7  
70184 Stuttgart

**Bauzeit**

08/2014 - geplant 2016

**Volumen**

1.705 BGF m<sup>2</sup>

**Kosten**

keine Veröffentlichung

**Leistungsbild KTL**

Leistungsphase 6-8  
Vorbereitung der Vergabe  
Mitwirkung der Vergabe  
Objektüberwachung



# Neubau Ludwigstraße Stuttgart



Der Neubau des Mehrfamilienwohnhauses steht in zweiter Reihe Mitten im Stuttgarter Westen. Die alte Nachkriegsbebauung wurde abgebrochen, dafür entsteht ein Neubau der sich in die Umgebung einpasst und die ursprünglich versiegelte Fläche begrünt. Das neue Gebäude besteht aus 8 Wohnungen auf 4 Geschossen verteilt und einem Penthaus im Dachgeschoss. Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse. Das Untergeschoss mit Tiefgarage nutzt nahezu das gesamte Grundstück. Durch den Grundriss und die Dachform ergibt sich ein spannender Kubus. Die weißen Erker heben sich von der dunklen Fassade ab. Der grüne Einschnitt markiert den Eingangsbereich. Der Massivbau wird mit einem Wärmedämmverbundsystem gedämmt. Das begrünte Dach ist ein weiterer Beitrag gegen die versiegelten Flächen in der Stadt. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet. Die Wohnungen werden grundsätzlich mit hochwertigen Materialien und entsprechend den Wünschen der Erwerber, ausgebaut.

Die KTL Baumanagement GmbH hat zu Projektbeginn den Bauherrn mit der Projektsteuerung unterstützt und führt die Leistung der Ausschreibung/Vergabe und der Objektüberwachung zu Ende.