

Revitalisierung Schelmenwasenstrasse Stuttgart

Standort

Schelmenwasenstr. 19
Stuttgart

Nutzung

Werkstatt- und Lagerflächen
mit Büronutzung

Bauherr

NWS Grundstücksmanagement
GmbH & Co. KG
Kraftwerkstrasse 1
74847 Obrigheim

Entwurfsverfasser

Fichtner Bauconsulting
Stuttgart

Bauzeit

09/2018 - 12/2019

Volumen

BRI 15.922 m³
BGF 3.303 m²
HNF 900 m²

Kosten

keine Angabe

Leistungsbild KTL

Objektüberwachung, Koordination



Revitalisierung Schelmenwasenstrasse Stuttgart



Das Gebäude, das in den 1980er Jahren erbaut wurde, befindet sich im Industriegebiet Stuttgart-Fasanenhof direkt neben der EnbW City.

Es erfolgt die Revitalisierung des Gebäudes mit Nutzungsänderung. Das Gebäude besteht aus zwei Hallenbereichen mit zwei markanten Bürotürmen, die über die Fassade auskragen. Dabei erfolgt ein Abbruch und Rückbau bis auf die Rohbaukonstruktion.

Der ursprünglich verschachtelte Grundriss wird durch zwei Erschließungskerne sowie einer offenen Grundrissgestaltung in den Bürotürmen optimiert.

Durch Schließen des Innenhofs mit einer Stahlkonstruktion wird die Hallenfläche vergrößert. Die Fassadenbekleidung, die Fenster und der Dachaufbau werden erneuert.



Durch die moderne Fassadenbekleidung aus Profilglas entspricht das Gebäude nicht nur energetisch, sondern auch optisch den heutigen Anforderungen.

Da die grundlegenden Bestandspläne insbesondere bei den Maßangaben, wie Wandstärken und Höhenangaben, nicht immer zum Bestand passen, stellt das Bauen im Bestand eine interessante Herausforderung mit arbeitstäglichen Anpassungen dar.

Die KTL Baumanagement GmbH erbringt im Auftrag der Fichtner Bauconsulting die Objektüberwachung.