

VisionOne Leinfelden-Echterdingen

Standort

Dieselstraße 22
Leinfelden-Echterdingen

Nutzung

Büroimmobilie und Hotel

Bauherr

Objektgesellschaft TEC Park GmbH
Heilbronner Straße 190, Stuttgart

Entwurfsverfasser

Bülow AG
Stuttgart

Bauzeit

2018 - 2020

Volumen

BGF 27.000 m²

Nutzfläche

17.000 m² Bürofläche
125 Hotelzimmer

Kosten

Keine Angaben

Leistungsbild KTL

Mitwirkung bei Ausschreibung
und Objektüberwachung



VisionOne Leinfelden-Echterdingen



Am nördlichen Tor von Leinfelden-Echterdingen in unmittelbarer Nähe der B27 wird das Neubauvorhaben Vision One auf einem 13.500 m² großen Grundstück errichtet. Der großzügige Campus besteht aus vier Gebäudeteilen mit insgesamt 27.000 m² BGF und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 420 PKW-Stellplätzen.

Drei der Gebäude werden zu modernen Büroflächen ausgebaut, welche flexiblen Bürokonzepte mit Gruppenräumen, Besprechungszonen und Bereichen für konzentriertes Arbeiten vereinen. Durch aktive Heiz-/Kühldecken, lichte Raumhöhen über 3 m und offenbare Fenster wird ein positives Wohlfühlklima erreicht.

Ein Gebäudeteil wird in ein drei Sterne Hotel mit 125 Zimmern ausgebaut.

Der gesamte Campus wird DGNB Gold Zertifiziert, dabei werden unter anderem Fahrradstellplätze mit separaten Duschen und E-Ladestationen für PKW und Fahrräder errichtet.

Die KTL Baumanagement GmbH unterstützt die Objektgesellschaft TEC Park, welche eine 100%-ige Tochter der Bülow AG ist, mit der Erstellung der Leistungsbeschreibungen und bei der Objektüberwachung. Wie auch beim Bauvorhaben Skyline arbeiten beide Gesellschaften sehr kooperativ und intensiv am Projekt zusammen.

