

Wohnpark Im Hölderle Sindelfingen-Darmsheim

Standort

Robert-Bosch-Straße 33
Sindelfingen-Darmsheim

Nutzung

Wohngebäude mit Gewerbeanteil

Bauherr

Wohnstätten Sindelfingen GmbH
Bahnhofstraße 9
Sindelfingen

Bauzeit

02/2012 - 08/2013

Volumen

neun Einfamilienhäuser a 870 m³
sechs Doppelhaushälften a 850 m³
Wohn- und Geschäftshaus 7.920 m³
Blockheizkraftwerk 1.100 m³

Nutzfläche

neun Einfamilienhäuser a 224 m²
sechs Doppelhaushälften a 226 m²
ein Wohn- und Geschäftshaus a 1400 m²

Kosten

6,0 Mio. EUR KGR 300-400

Leistungsbild

Leistungsphasen 6 - 8



Wohnpark Im Hölderle Sindelfingen-Darmsheim



In Sindelfingen-Darmsheim baut die Wohnstätten Sindelfingen GmbH auf dem Areal zwischen Robert-Bosch-Straße, Stichstraße und Porschestraße hochwertige Wohngebäude mit außerordentlicher Ausstattung.

Die werkgemeinschaft archiplan aus Stuttgart hat den Entwurf und die Ausführungsplanung erstellt.

Die Wohnbebauung besteht aus neun Einfamilienhäusern und sechs Doppelhaushälften mit jeweils zwei Vollgeschosse, ein Dachgeschoss mit Dachbalkon und ein Untergeschoss. Die Häuser werden im KfW70 Standard errichtet. Zu jeden Haus gehört auf dem Grundstück eine Garage sowie ein oberirdischer Stellplatz vor den Garagen.



Neben den Eigentumshäusern werden zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit insgesamt zehn Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten entlang der Robert Bosch Straße gebaut.

Zur Versorgung des Areals mit Nahwärme wurde im Auftrag der Stadtwerke Sindelfingen ein Blockheizkraftwerk erstellt.